



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20418
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36450	Din acte: 500; Masurata:500	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3158 / 28.01.2014			
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 88, din 28.01.2014, emis de NP Cozma Roxana Daniela			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CSILIP KAROLY, căsătorit cu	-	
	2) CSILIP SZENDE, născ.Sulyok-Pal		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariana-Cornelia
asistent - registrador

Pak



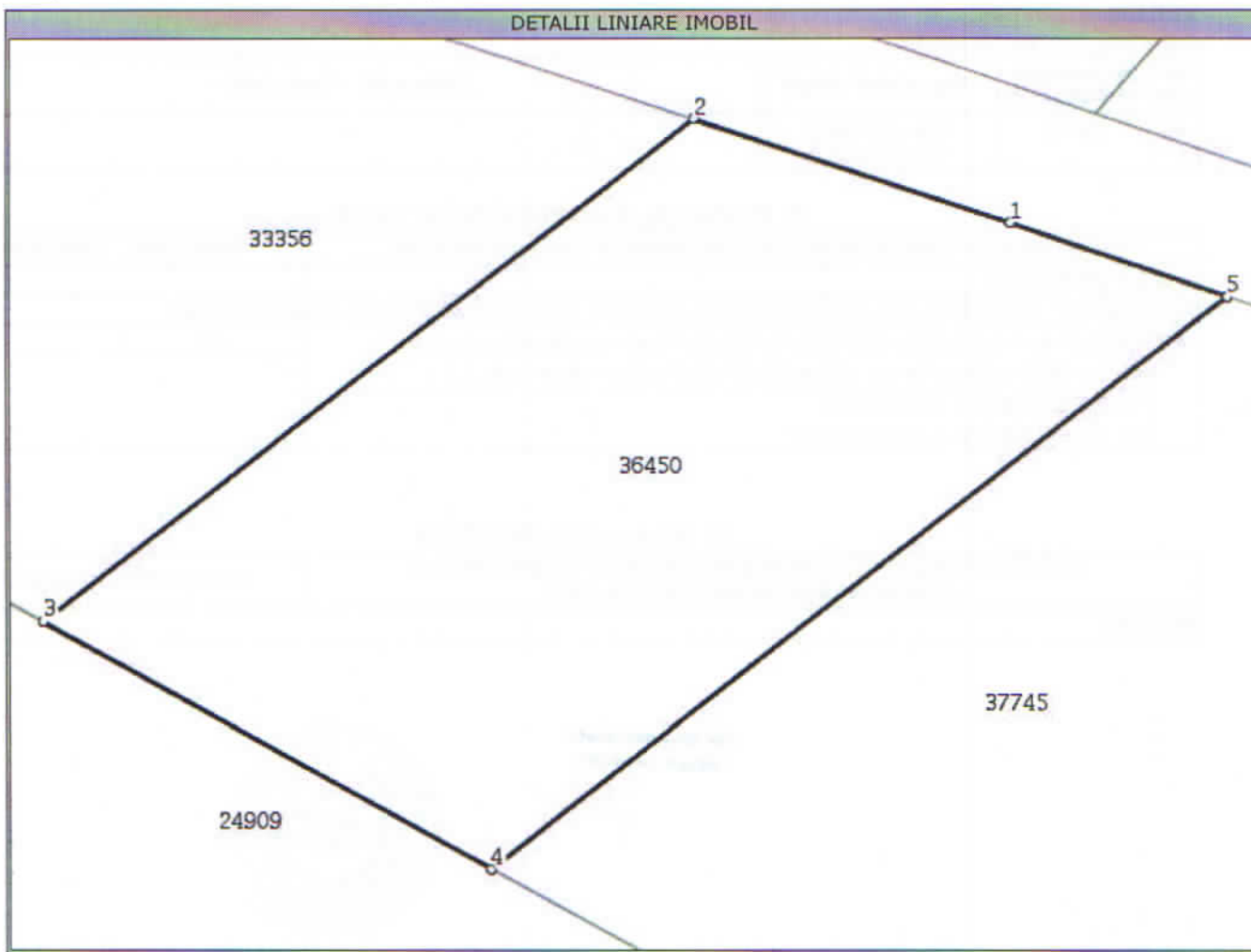
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36450	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,0
2	3	28,4
3	4	16,5
4	5	32,2
5	1	6,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Polic Mariana-Cornelia
asistent - registruator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C49691/11-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/08/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

Paic Mariana-Cornelia
Asistent - registrator

Pădure Lar
Consilier

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

13-08-2015



PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
înscris în CF. nr. 36450 Sf. Gheorghe

Județul: **Covasna**

Teritoriul administrativ: **mun. Sf. Gheorghe**

Cod SIRUTA: **63401**

Adresa: **intravilan mun. Sf. Gheorghe, str.
Izvorului, fn.**

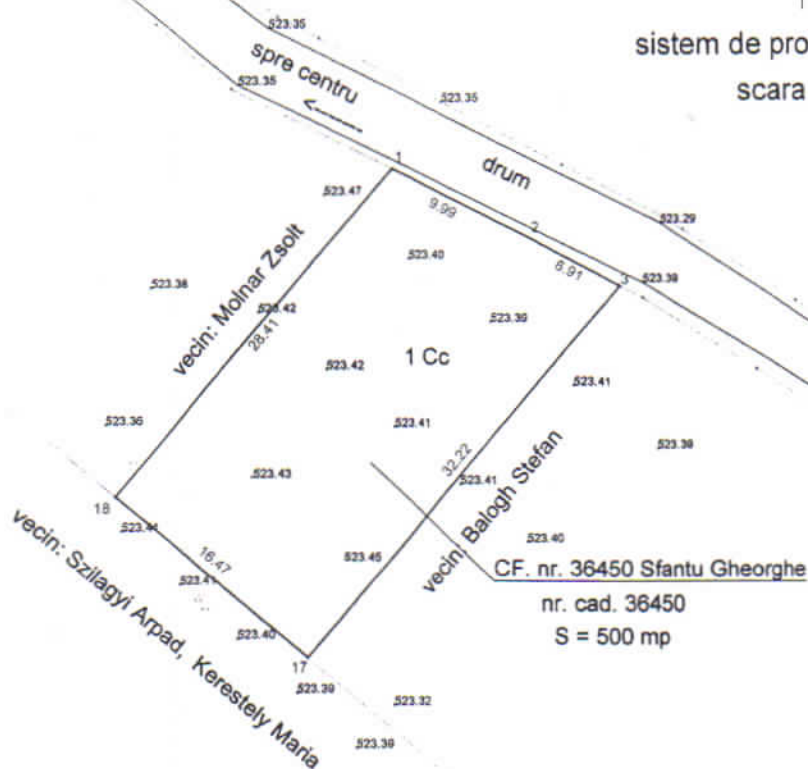
Nr. cadastral:

Numele beneficiarului și adresa:

1. **Csilip Károly** – mun. Sfântu Gheorghe, car.
Campul Frumos, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 4
2. **Csilip Szende** – mun. Sfântu Gheorghe, str.
Puskás Tivadar, nr. 62, bl. 32, sc. B, ap. 2

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: **670** / data: **22.09.14**

sistem de proiecție: **STEREO'70**
scara **1: 500**





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20420
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37745	800	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32786 / 14.10.2014		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1078, din 13.10.2014, emis de BNP Cozma Roxana Daniela		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) FAZAKAS ALBERT, necasatorit	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Maria-Cornelia
Calea - registrator

Paic



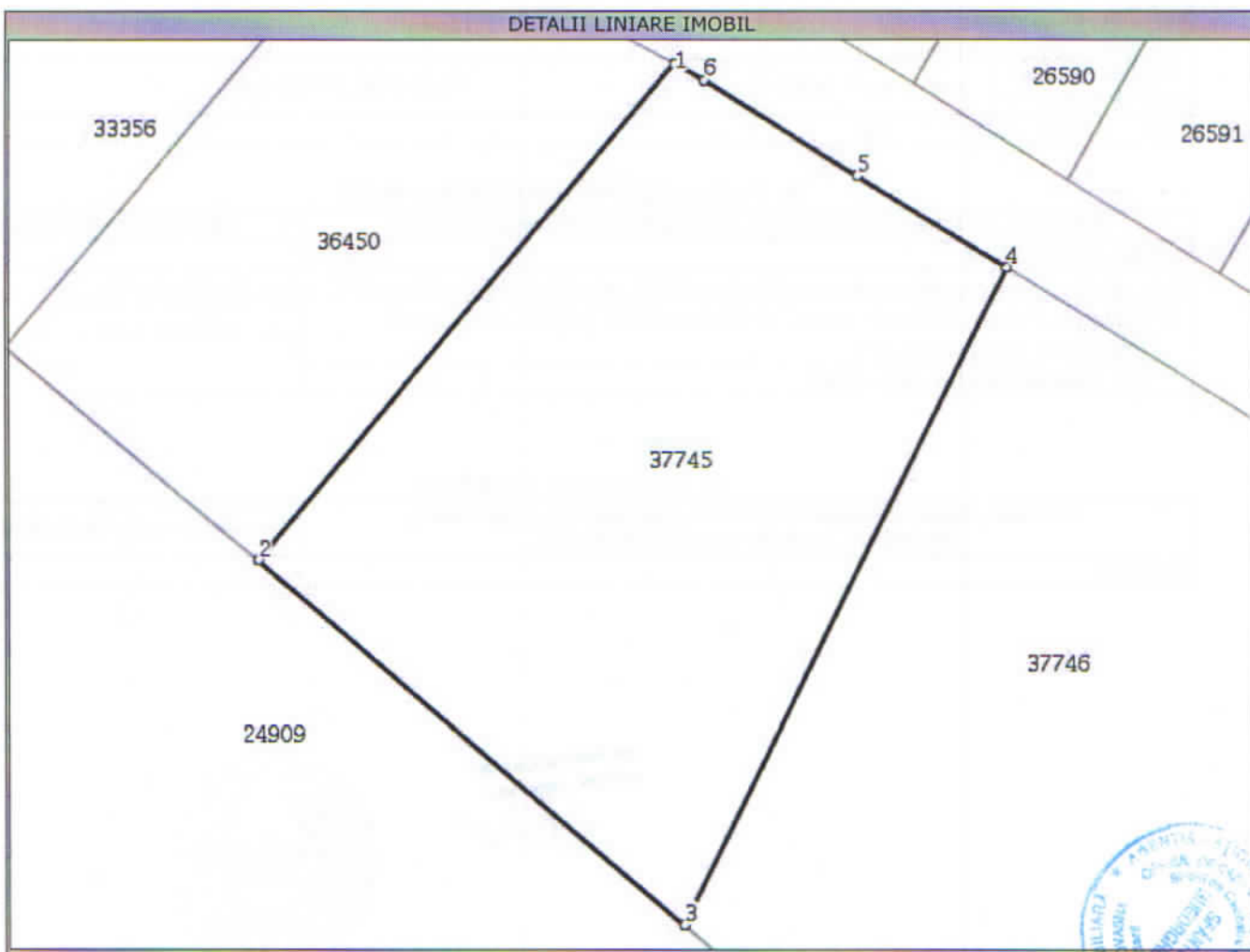
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37745	800	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	32,2
2	3	27,8
3	4	36,2
4	5	8,8
5	6	9,0
6	1	1,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pak Mariana-Cornea
revisor - notarius

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C49693/11-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/08/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

13-08-2015

Mariana-Cornelia
Asistent-registrator
(parafră și semnătura)

Pădure-Laura
Consilier
(parafră și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral 38775	Suprafața măsurată: 800 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sf.Gheorghe, str. Izvorului, fn.
------------------------	----------------------------	--

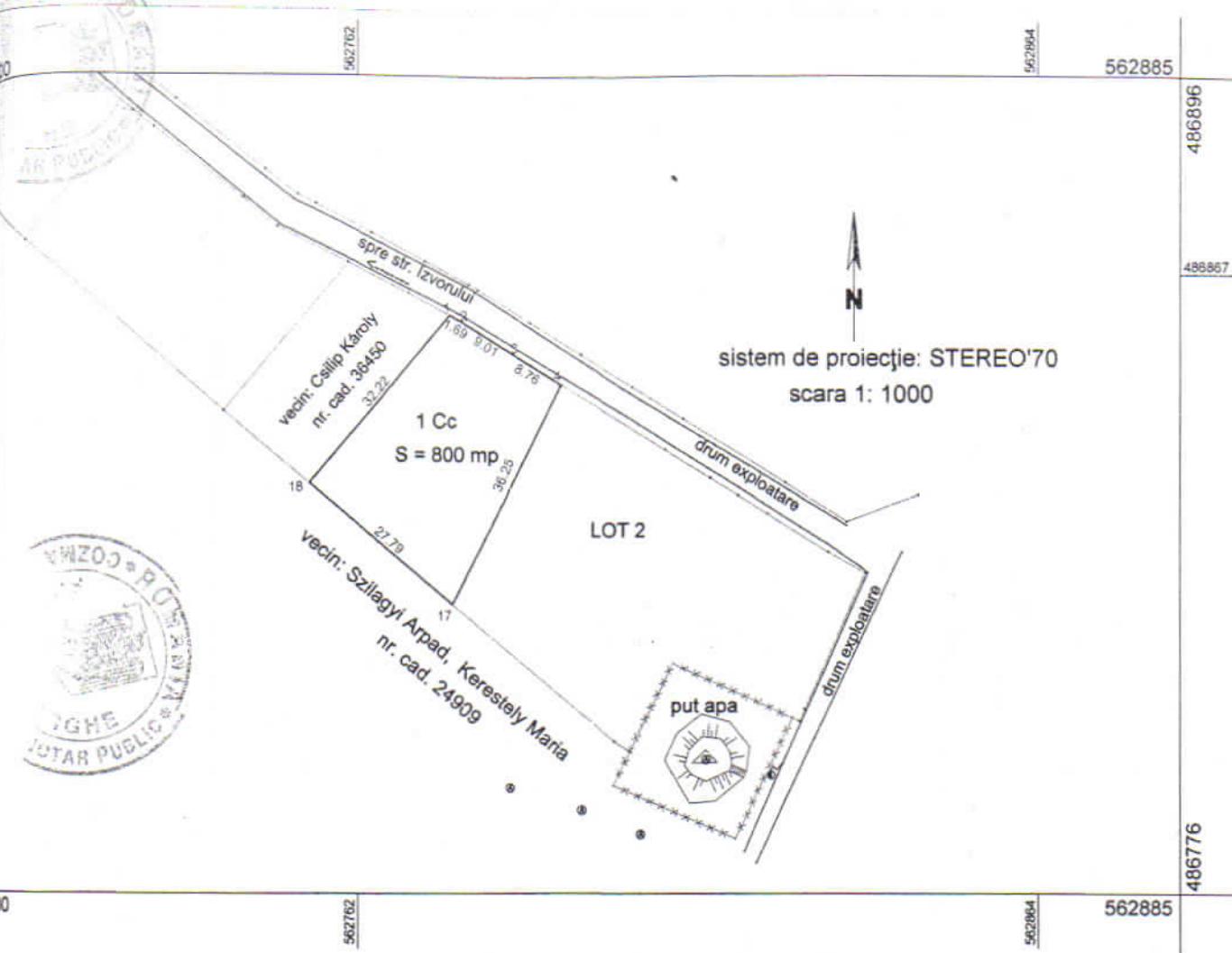
Cartea Funciară nr.	UAT	Sfântu Gheorghe
---------------------	-----	-----------------

imobilului
ietate fiind
6.
imobilului
voce tare
ind că e
ne-am dat
n vederea
obiliare nr.
antitate, a
nscris.
A într-un
duplicat
aplicate s-

KV nr.
NR.134,
KV nr.
TURILOR
re după
at că au
lo au
ii.

UBLIC
i./S.S.
IELA-
alul și

15.09.2014



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	800		
Total		800		Curți construcții- neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 800 mp
Suprafața din act = 800 mp

Plan autorizat: sing. Nagy István

Inspector:

În executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
măsurătorilor documentatei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și stampila:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Cluj
Serviciul Geodezie și Cadastru
Funcționar Public

Data
stampila BCPI 02 OCT. 2014





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20419
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37746	1.800	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3924 / 20.02.2015		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 132, din 19.02.2015, emis de BNP Filipanits Alpar		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BENKE ARPAD-ATTILA	-
	2) BENKE ERIKA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Benkő Anna - Márta
asistent - registrator
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37746	1.800	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	6,2
2	3	10,7
3	4	5,1
4	5	4,9
5	6	8,0
6	7	18,0
7	8	0,2
8	9	36,2
9	10	31,5
10	11	2,7
11	12	14,6
12	13	20,8

Benkő Anna - Márta
asistent - registrator
principal



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	2,0
14	1	22,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C49692/11-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/08/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Data eliberării,

13/08/2015

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)



Referent,

Pădure
Consilier

(parafa și semnătura)